Приложение № 2
к приказу № 147 от 26.07.2018 года

# ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды муниципального имущества

Следующая информация и данные изменяют и/или дополняют положения разделов аукционной документации. При возникновении противоречия положения настоящего документа имеют приоритет над положениями аукционной документации.

| *№ п/п* | *Наименование пункта* | *Текст пояснений* |
|---|---|---|
| 1. | Наименование Организатора аукциона, контактная информация | Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Олимп»<br>462359, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д.75. Тел: 8(3537) 67-86-35<br>Адрес электронной почты: **novotroick.volna@mail.ru** |
| 2. | Предмет аукциона | Передача в аренду муниципального имущества |
| | Объект | Лот № 1: - часть нежилого помещения на плане первого этажа место № 2 площадью 1,0 кв. м, в нежилом здании общей площадью 6 979,3 кв.м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. |
| | Целевое назначение | Лот № 1 – для размещения аппарата по продаже товаров (бахилы и конфеты) |
| 3. | Официальный сайт | www.torgi.gov.ru |
| 4. | Детальное местоположение передаваемого имущества: | Лот № 1: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. |
| 5. | Обременение: | Не установлено |
| | Характеристика передаваемого имущества: | Наименование недвижимого имущества:<br>Лот № 1: нежилое здание; Конструктивная схема здания - каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, железобетонными плитами и металлоконструкциями. Фундаменты бетонные ленточные.<br>Полы – цементные, керамическая плитка. Крыша - мягкая рулонная («Бикрост») с утеплителем. Отделка в помещениях – потолок подвесной, стены – кирпичные, оштукатурены; проемы оконные – пластиковые, стеклопакеты, металлические витражи; проемы дверные – пластиковые, щитовые, ме- |

| | | |
|---|---|---|
| | | таллические. Коммуникации – водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция. Год окончания строительства 2015 и эксплуатируется с 2015. |
| 6. | Срок действия договора аренды | Лот № 1 - 11 (одиннадцать) месяцев 25 (двадцать пять) дней. |
| 7. | Начальный (минимальный) размер арендной платы за передаваемое в аренду имущество в месяц, без НДС | Лот № 1 – 1 010 (одна тысяча десять) рублей 00 копеек, без НДС. |
| 8. | «Шаг аукциона» (в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) | Лот № 1 – 50,50 (пятьдесят) рублей 50 копеек. |
| 9. | Валюта Договора | Российский рубль |
| 10. | Правомочность участников аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. |
| 11. | Требования к участникам аукциона | Чтобы претендовать на право заключения договора, Участник аукциона должен удовлетворять обязательным требованиям, указанным в разделе 4 «Требования к участникам аукциона» настоящей аукционной документации. |
| 12. | Предоставление аукционной документации | Аукционная документация, размещенная на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном информационном сайте МАУ СШ «Олимп», адрес сайта: **www.volna-56.ru** одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления путем вручения или направления почтовой связью, по адресу Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, приемная директора. Документация предоставляется заинтересованным лицам, без взимания платы. |
| 13. | Форма, порядок, дата, начало и окончание предоставления разъяснений положений аукционной документации. | Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации по адресу, указанному в запросе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня |

| | | |
|---|---|---|
| | | окончания подачи заявок на участие в аукционе. |
| 14. | Срок, в течение которого Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - «10» августа 2018 г. |
| 15. | Формы заявки на участие в аукционе | Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 2 «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе» настоящей аукционной документации.<br>Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона. |
| 16. | Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 2 настоящей аукционной документации, и содержать сведения и документы, указанные в п. 3.3. раздела 3. «Порядок подачи заявок на участие в аукционе». |
| 17. | Место подачи заявок на участие в аукционе | Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.<br>Заявка в письменной форме направляется по почте (с учетом времени почтового пробега) или предоставляется лично по адресу: 462359, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, приемная директора |
| 18. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе будут приниматься по рабочим дням с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (по пятницам с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00), по адресу Организатора открытого аукциона: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, 3 этаж, приемная директора.<br><u>Срок приема заявок</u>: начало - со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - «27» июля 2018 г. 09:00 часов по местному времени.<br><u>Срок окончания приема заявок</u>: не менее чем через 20 календарных дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов - «16» августа 2018 г. 16:00 часов по местному времени.<br>Организатор аукциона вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию, согласно п. 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67. |
| 19. | Размер задатка | Не предусмотрен |
| 20. | Место и дата рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок будет осуществляться «17» августа 2018 года в 11:00 часов по местному времени.<br>По адресу Организатора аукциона: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, кабинет директора. |
| 21. | Место и дата проведения аукциона | Регистрация явившихся на аукцион участников проводится аукционной комиссией «20» августа 2018 года с 13:15 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, приемная |

| | | |
|---|---|---|
| | | директора.<br>Аукцион состоится «20» августа 2018 года в 14:00 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, кабинет директора. |
| 22. | Срок заключения Договора | Договор заключается с Победителем аукциона в соответствии с формой, включенной в состав аукционной документации и с учетом предложений Победителя.<br>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и в соответствии с п. 92 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. |
| 23. | Форма, сроки и порядок оплаты Договора | Арендная плата за нежилое помещение осуществляется в форме безналичного расчета.<br>Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.<br>Начисление арендной платы начинается с начала действия договора аренды, согласно п. 1.3 проекта договора аренды. |
| 24. | Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, которое передается по Договору | Дата осмотра 30.07.2018, 03.08.2018, 08.08.2018, 14.08.2018.<br>Время осмотра с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 15:00. |

Директор МАУ СШ «Олимп» П.П. Зиновьев