Приложение № 2
к приказу № 182 от 27.07.2017

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Следующая информация и данные изменяют и/или дополняют положения разделов аукционной документации. При возникновении противоречия положения настоящего документа имеют приоритет над положениями аукционной документации.

№ п/п	***Наименование пункта***	***Текст пояснений***
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» 462359, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д.75. Тел: 8(3537) 68-41-15 Адрес электронной почты: **novotroick.volna@mail.ru.**
2.	Предмет аукциона	Передача в аренду муниципального имущества
	Объект	Лот № 1: часть нежилого помещения № 40 на плане первого этажа место № 3 площадью 10,0 кв. м в нежилом здании общей площадью 7016,6 кв. м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 2: часть нежилого помещения № 40 на плане первого этажа место № 4 площадью 3,5 кв. м в нежилом здании, общей площадью 7016,6 кв. м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 3: часть нежилого помещения № 38 на плане первого этажа площадью 11,5 кв. м в нежилом здании общей площадью 7016,6 кв.м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м,

		кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 4: часть нежилого помещения на плане первого этажа место № 5 в вестибюле, площадью 12,0 кв. м в нежилом здании общей площадью 7016,6 кв. м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 5: часть нежилого помещения на плане первого этажа место № 2 площадью 1,0 кв. м, в нежилом здании общей площадью 6 979,3 кв.м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 6: часть нежилого помещения № 98 на плане первого этажа, площадью 90,85 кв. м., в нежилом здании общей площадью 6 979,3 кв. м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв. м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 7: часть нежилого помещения № 4 на плане первого этажа место № 1, площадью 26,16 кв. м в нежилом здании общей площадью 6 979,3 кв. м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80.

	Целевое назначение	Лот № 1 - для размещения магазина спортивной одежды. Лот № 2 - для размещения бара-стойки. Лот № 3 - для размещения солярия. Лот № 4 - для размещения туристического офиса. Лот № 5 - для размещения аппарата по продаже товаров (бахилы и конфеты). Лот № 6 - для организации общественного питания (буфет). Лот № 7 - для размещения магазина спортивных товаров.
3.	Официальный сайт	www.torgi.gov.ru
4.	Детальное местоположение передаваемого имущества:	Лот № 1: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 2: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 3: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 4: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 5: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 6: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 7: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80.
5.	Обременение:	Не установлено

	Характеристика передаваемого имущества:	Наименование недвижимого имущества: Лот № 1: нежилое здание; Конструктивная схема здания – каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, стропильными металлическими фермами и жестким диском перекрытий из многопустотных и ребристых железобетонных плит. Фундаменты свайные с ленточным ростверком. полы: бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой; крыша: мягкая кровля, скатная часть – профлист; отделка – стены оштукатурены и плитка-ракушечник; коммуникации – электроснабжение, вентиляция. Год окончания строительства – 1978 и эксплуатируется с 1986. Лот № 2: нежилое здание; Конструктивная схема здания – каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, стропильными металлическими фермами и жестким диском перекрытий из многопустотных и ребристых железобетонных плит. Фундаменты свайные с ленточным ростверком. полы: бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой; крыша: мягкая кровля, скатная часть – профлист; отделка – стены оштукатурены и плитка-ракушечник; коммуникации – электроснабжение, вентиляция. Год окончания строительства – 1978 и эксплуатируется с 1986. Лот № 3: нежилое здание; Конструктивная схема здания – каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, стропильными металлическими фермами и жестким диском перекрытий из многопустотных и ребристых железобетонных плит. Фундаменты свайные с ленточным ростверком. полы: бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой; крыша: мягкая кровля, скатная часть – профлист; отделка – стены оштукатурены и плитка-ракушечник; коммуникации – электроснабжение, вентиляция. Год окончания строительства – 1978 и эксплуатируется с 1986. Лот № 4: нежилое здание; Конструктивная схема здания – каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, стропильными металлическими фермами и жестким диском перекрытий из многопустотных и ребристых железобетонных плит. Фундаменты свайные с ленточным ростверком. полы: бетонная подготовка с облицовкой мраморной

		плиткой; крыша: мягкая кровля, скатная часть – профлист; отделка – стены оштукатурены и плитка-ракушечник; коммуникации – электроснабжение, вентиляция. Год окончания строительства – 1978 и эксплуатируется с 1986. <u>Лот № 5:</u> нежилое здание; Конструктивная схема здания - каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, железобетонными плитами и металлоконструкциями. Фундаменты бетонные ленточные. Полы – цементные, керамическая плитка. Крыша - мягкая рулонная («Бикрост») с утеплителем. Отделка в помещениях – потолок подвесной, стены – кирпичные, оштукатурены; проемы оконные – пластиковые, стеклопакеты, металлические витражи; проемы дверные – пластиковые, шитовые, металлические. Коммуникации – водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция. Год окончания строительства 2015 и эксплуатируется с 2015. <u>Лот № 6:</u> нежилое здание; Конструктивная схема здания - каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, железобетонными плитами и металлоконструкциями. Фундаменты бетонные ленточные. Полы – цементные, керамическая плитка. Крыша - мягкая рулонная («Бикрост») с утеплителем. Отделка в помещениях – потолок подвесной, стены – кирпичные, оштукатурены; проемы оконные – пластиковые, стеклопакеты, металлические витражи; проемы дверные – пластиковые, шитовые, металлические. Коммуникации – водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция. Год окончания строительства 2015 и эксплуатируется с 2015 <u>Лот № 7:</u> нежилое здание; Конструктивная схема здания - каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, железобетонными плитами и металлоконструкциями. Фундаменты бетонные ленточные. Полы – цементные, керамическая плитка. Крыша - мягкая рулонная («Бикрост») с утеплителем. Отделка в помещениях – потолок подвесной, стены – кирпичные, оштукатурены; проемы оконные – пластиковые, стеклопакеты, металлические витражи; проемы дверные – пластиковые, шитовые, металлические. Коммуникации – водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция. Год окончания строительства 2015 и эксплуатируется с 2015

6.	Срок действия договора аренды и оплата государственной пошлины	Лот № 1 - 3 (три) года. Лот № 2 - 11 (одиннадцать) месяцев 25 (двадцать пять) дней. Лот № 3 - 3 (три) года. Лот № 4 - 3 (три) года. Лот № 5 - 11 (одиннадцать) месяцев 25 (двадцать пять) дней. Лот № 6 - 3 (три) года. Лот № 7 - 11 (одиннадцать) месяцев 25 (двадцать пять) дней. Договор аренды, недвижимого имущества, заключаемый на срок не менее года, подлежит государственной регистрации. Размер государственной пошлины за регистрацию прав на имущество, определен в ст. 333.33 НК РФ. Оплата государственной пошлины производится победителем аукциона.
7.	Начальный (минимальный) размер арендной платы за передаваемое в аренду имущество в месяц, без НДС	Лот № 1 - 4 320,00 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Лот № 2 - 3 535,00 (три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Лот № 3 - 3 588,00 (три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Лот № 4 - 5 184,00 (пять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Лот № 5 - 1 010,00 (одна тысяча десять) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Лот № 6 - 11 447,10 (одиннадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 10 копеек, НДС не облагается. Лот № 7 - 6 461,52 (шесть тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 52 копейки, НДС не облагается.
8.	«Шаг аукциона» (в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)	Лот № 1 - 216,00 (двести шестнадцать) рублей 00 копеек. Лот № 2 - 176,75 (сто семьдесят шесть) рублей 75 копеек. Лот № 3 - 179,40 (сто семьдесят девять) рублей 40 копеек. Лот № 4 - 259,20 (двести пятьдесят девять) рублей 20 копеек. Лот № 5 - 50,50 (пятьдесят) рублей 50 копеек. Лот № 6 - 572,36 (пятьсот семьдесят два) рубля 36 копеек. Лот № 7 – 323,08 (триста двадцать три) рубля 08 копеек.
9.	Валюта Договора	Российский рубль
10.	Правомочность	Участником аукциона может быть любое

	участников аукциона	юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
11.	Требования к участникам аукциона	Чтобы претендовать на право заключения договора, Участник аукциона должен удовлетворять обязательным требованиям, указанным в разделе 4 «Требования к участникам аукциона» настоящей аукционной документации.
12.	Предоставление аукционной документации	Аукционная документация, размещенная на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном информационном сайте МАУДО ДЮСШ «Олимп», адрес сайта: **www.volna-56.ru** одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления путем вручения или направления почтовой связью, по адресу Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, приемная директора. Документация предоставляется заинтересованным лицам, без взимания платы.
13.	Форма, порядок, дата, начало и окончание предоставления разъяснений положений аукционной документации.	Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации по адресу, указанному в запросе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.
14.	Срок, в течение которого Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - «17» августа 2017г.
15.	Формы заявки на участие в аукционе	Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 2 «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе» настоящей аукционной документации. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета

		аукциона.
16.	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 2 настоящей аукционной документации, и содержать сведения и документы, указанные в п. 3.3. раздела 3. «Порядок подачи заявок на участие в аукционе».
17.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка в письменной форме направляется по почте (с учетом времени почтового пробега) или предоставляется лично по адресу: 462359, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, приемная директора
18.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе будут приниматься по рабочим дням с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (по пятницам с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00), по адресу Организатора открытого аукциона: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, приемная директора. <u>Срок приема заявок</u>: начало - со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – «01» августа 2017 г. 09:00 часов по местному времени. <u>Срок окончания приема заявок</u>: не менее чем через 20 календарных дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов – «22» августа 2017 г. 16:00 часов по местному времени. Организатор аукциона вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию, согласно п. 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.
19.	Размер задатка	Не предусмотрен
20.	Место и дата рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок будет осуществляться «23» августа 2017 в 11:00 часов по местному времени. По адресу Организатора аукциона: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, кабинет директора.
21.	Место и дата проведения аукциона	Регистрация явившихся на аукцион участников проводится аукционной комиссией «25» августа 2017 года с 13:15 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, приемная директора. Аукцион состоится «25» августа 2017 года в 14:00 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, кабинет директора.
22.	Срок заключения Договора	Договор заключается с Победителем аукциона в соответствии с формой, включенной в состав аукционной документации и с учетом предложений Победителя. Заключение договора осуществляется в порядке,

		предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и в соответствии с п. 92 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
23.	Форма, сроки и порядок оплаты Договора	Арендная плата за нежилое помещение осуществляется в форме безналичного расчета. Арендатор ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц. Начисление арендной платы начинается с начала действия договора аренды, согласно п. 1.3 проекта договора аренды.
24.	Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, которое передается по Договору	Дата осмотра 03.08.2017, 09.08.2017, 14.08.2017, 18.08.2017. Время осмотра с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 15:00.

Директор МАУДО ДЮСШ «Олимп» П.П. Зиновьев