Приложение № 1
к приказу № 219/1 от «14» декабря 2020 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУ СШ «Олимп»

_____ Ш.П. Зиновьев

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением «Спортивная школа «Олимп» (МАУ СШ «Олимп»)

г. Новотроицк 2020

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	стр.
1	Общие сведения	3
2	Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе	8
3	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	9
4	Требование к участникам аукциона	10
5	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	11
6	Разъяснение положений документации об аукционе	12
7	Порядок внесения изменений в документацию об аукционе и отказа от проведения аукциона	13
8	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	13
9	Порядок проведения аукциона	14
10	Последствия признания аукциона несостоявшимся	17
11	Заключения договора по результатам аукциона	17
12	Недействительность результатов аукциона	19
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Проекты договоров аренды недвижимого имущества	20
2	Заявка на участие в открытом аукционе	52
3	Опись предоставленных документов на участие в открытом аукционе	54
4	Заявление об ознакомлении с объектом, выставленным на аукцион	55
5	Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом аукционе	56

1. Общие сведения

1.1.Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 № 135-ФЗ, «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – Правила), утв. приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2010 № 16386) (далее по тексту - Правила), с целью проведения открытого аукциона (далее - аукцион) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Спортивная школа «Олимп» (МАУ СШ «Олимп»).

1.2. **Организатор аукциона** – муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Олимп».

Местонахождение, почтовый адрес Организатора аукциона:

462359, г. Новотроицк, ул. Советская, дом 75, здание Плавательного бассейна «Волна», 3 этаж, приемная директора, тел.: (3537) 67-86-35, e-mail: novotroick.volna@mail.ru, сайт Учреждения: http://www.volna-56.ru/.

Контактное лицо: Бугаева Екатерина Константиновна, юрисконсульт МАУ СШ «Олимп».

1.3.**Собственник объекта недвижимости**: муниципальное образование город Новотроицк (полномочия Собственника имущества МАУ СШ «Олимп» осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк в пределах, определенных положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк).

Местонахождение: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, дом 80, контактные телефоны (3537) 62-00-14, факс (3537) 67-48-69.

1.4. **Форма аукциона** – открытый аукцион.

1.5. **Предмет аукциона** – право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Спортивная школа «Олимп» (МАУ СШ «Олимп»).

1.6. **Объекты, характеристика передаваемого имущества, техническое обеспечение объектов**:

Лот № 1 - объект недвижимости по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, здание плавательного бассейна «Волна», нежилое помещение № 40, на плане первого этажа место № 1 общей площадью 1,0 кв.м.

Нежилое помещение лота № 1.

Указанное нежилое помещение находится на первом этаже трехэтажного нежилого здания с подвалом. Отделка в помещениях – потолок подвесной,

стены – оштукатурены и плитка-ракушечник; полы – бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой. Крыша - мягкая кровля, скатная часть - профлист.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, охранно-пожарная сигнализация.

Границы места показаны красным цветом на поэтажном плане (приложение № 3 к договору аренды недвижимого имущества).

Договор аренды нежилого помещения является Приложением № 1 к настоящей аукционной документации.

Лот № 2 - объект недвижимости по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, здание плавательного бассейна «Волна», нежилое помещение на плане первого этажа место № 3 в вестибюле, общей площадью 1,0 кв.м.

Нежилое помещение лота № 2

Указанное нежилое помещение находится на первом этаже трехэтажного нежилого здания с подвалом. Отделка в помещениях – потолок подвесной, стены – оштукатурены и плитка-ракушечник; полы – бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой. Крыша - мягкая кровля, скатная часть - профлист.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, охранно-пожарная сигнализация.

Границы места показаны синим цветом на поэтажном плане (приложение № 3 к договору аренды недвижимого имущества).

Договор аренды нежилого помещения является Приложением № 1 к настоящей аукционной документации.

Лот № 3 - объект недвижимости по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, здание плавательного бассейна «Волна», нежилое помещение № 40 на плане первого этажа место № 4 площадью 3,5 кв. м;

Нежилое помещение лота № 3

Указанное нежилое помещение находится на первом этаже трехэтажного нежилого здания с подвалом. Отделка в помещениях – потолок подвесной, стены – оштукатурены и плитка-ракушечник; полы – бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой. Крыша - мягкая кровля, скатная часть - профлист.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, охранно-пожарная сигнализация.

Границы места показаны синим цветом на поэтажном плане (приложение № 3 к договору аренды недвижимого имущества).

Договор аренды нежилого помещения является Приложением № 1 к настоящей аукционной документации.

Лот № 4 - объект недвижимости по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, здание ледового дворца «Победа», нежилое помещение на плане первого этажа место № 2 площадью 1,0 кв. м;

Нежилое помещение лота № 4

Указанное нежилое помещение находится на первом этаже двухэтажного

нежилого здания. Отделка в помещениях – потолок подвесной, стены – кирпичные, оштукатурены; проемы оконные – пластиковые, стеклопакеты, металлические витражи; проемы дверные – пластиковые, щитовые, металлические; полы – цементные, керамическая плитка. Крыша - мягкая рулонная («Бикрост») с утеплителем.

Техническое состояние: хорошее.

Электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, охранно-пожарная сигнализация.

Границы места показаны красным цветом на поэтажном плане (приложение № 3 к договору аренды недвижимого имущества).

Договор аренды нежилого помещения является Приложением № 1 к настоящей аукционной документации.

1.7. **Целевое назначение передаваемого имущества:**

Лот № 1 - нежилое помещение № 40 на плане первого этажа место № 1 передается для размещения кофе-машины.

Лот № 2 - нежилое помещение на плане первого этажа место № 3 в вестибюле передается для размещения аппарата по продаже товаров (бахилы и конфеты).

Лот № 3- нежилое помещение № 40 на плане первого этажа место № 4 передается для размещения бара-стойки.

Лот № 4 - нежилое помещение на плане первого этажа место № 2 передается для размещения аппарата по продаже товаров (бахилы и конфеты).

1.8. Обременение не установлено.

1.9. **Срок, на который заключаются договора:**

Лот № 1 - 11 (одиннадцать) месяцев 25 (двадцать пять) дней.

1.10. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**.

Начальная (минимальная) цена договора аренды установлена в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) и составляет:

Лот № 1 **–1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Лот № 2 – **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Лот № 3 – **3 500,00 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Лот № 4 – **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

Валюта договора – российский рубль.

1.11. **«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

Лот № 1 – 50,00 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 50,00 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 175,00 (сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 50,00 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.12. **Правомочность участников аукциона:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Чтобы претендовать на право заключения договора, Участник аукциона должен удовлетворять обязательным требованиям, указанным в разделе 4 «Требования к участникам аукциона» настоящей аукционной документации.

1.13. **Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации:**

Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на сайте http://www.torgi.gov.ru (далее по тексту – официальный сайт торгов) и на официальном сайте Организатора аукциона (www.volna-56.ru) без взимания платы.

Срок предоставления документации по запросам заинтересованных лиц производится в рабочие дни с даты срока подачи заявок на участие в аукционе с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 (по пятницам с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 14:00 и заканчивается не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(здесь и далее - время местное).** Аукционная документация предоставляется Организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, приемная директора, тел. (3537) 67-86-35, либо в форме электронного документа, поданного на электронный адрес Организатора аукциона novotroick.volna@mail.ru, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения заявления, в письменном виде на руки заявителю, посредством почтовой связи либо направляется на электронный адрес, указанный заявителем. Способ получения аукционной документации указывается лицом, подавшим заявление. Предоставление аукционной документации (в любой форме) осуществляется без взимания платы.

1.14. Организатором аукциона требование о внесении задатка не установлено.

1.15. **Форма, порядок, дата, начало и окончание предоставления разъяснений положений аукционной документации**

Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации по адресу, указанному в запросе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе

1.16. **Срок, в течение которого Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона или принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.17. **Форма заявки на участие в аукционе**

Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена в соответствии с разделом 2 «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе» аукционной документации, по форме, представленной в Приложении № 2 к аукционной документации.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона (лота).

1.18. **Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы, указанные в п.п.3 раздела 3 «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» аукционной документации.

1.19. **Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка в письменной форме направляется по почте или предоставляется лично по адресу:

462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, приемная директора в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до16:00 (по пятницам - с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до15:00).

Дата начала срока подачи заявок – 09:00 «16» декабря 2020 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 16:00 «15» января 2021 года.

Организатор аукциона вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию, согласно п. 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

1.20. **Место, дата время начала рассмотрения заявок**

462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, кабинет директора, «18» января 2021 г. в 11:00.

1.21. **Место, дата и время проведения аукциона**

Регистрация явившихся на аукцион участников проводится аукционной комиссией «19» января 2021 года с 13:15 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул.Советская, д. 75, приемная директора. Аукцион состоится «19» января 2021 года в 14:00 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, кабинет директора.

1.22. **Срок заключения Договора**

Договор заключается с победителем аукциона в соответствии с формой, включенной в состав аукционной документации.

Срок заключения договора аренды в соответствии с п. 92 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 – не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником

аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

1.23. **Форма, сроки и порядок оплаты Договора**.

Арендная плата за нежилое помещение осуществляется в форме безналичного расчета.

Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

1.24. Осмотр помещений обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в соответствии с прилагаемым графиком. Для осмотра следует обратиться в МАУ СШ «Олимп» по адресу: ул. Советская, д.75.

№ п/п	Дата проведения осмотра помещений	Время осмотра помещений
1	В рабочие дни (понедельник-пятница)	10:00-12:00, 14:00-15:00

2.Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

2.1. Форма заявки на участие в аукционе:

2.1.1. Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе (далее – заявка) в письменной форме (приложение № 2 к аукционной документации) с указанием наименования аукциона и номера лота.

2.1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона в сшитом виде заявку и документы, в соответствии с описью (приложение № 3 к аукционной документации).

2.2. Язык документов, входящих в состав заявки:

2.2.1. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

2.2.2. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением перевода соответствующих документов на русский язык, заверенного надлежащим образом.

2.2.3. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

2.3. Требования к оформлению заявки:

2.3.1. Заявка, которую представляет заявитель аукциона в соответствии с документацией об аукционе, должна:

- подготовлена по форме, представленной в приложение № 2 к настоящей аукционной документации;

- содержать сведения и документы, согласно описи - приложение № 3 к настоящей аукционной документации.

2.3.2. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

2.3.3. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.3.4. Все документы, представленные заявителями, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

2.3.5. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица заявителя.

2.3.6. Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерацией и данной аукционной документацией.

2.3.7. Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) заявителя.

2.3.8. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.3.10. Представленные в составе заявки документы не возвращаются заявителю.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона. Дата и время начала и окончания срока подачи заявок указаны в извещении о проведении аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены в аукционной документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

3.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается, в указанный в извещении о проведении аукциона день окончания приема заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором аукциона. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4. Требование к участникам аукциона

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

4.2. В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк № 1468-п от 24.07.2013 г. «Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальными учреждениями дополнительного образования детей муниципального образования город Новотроицк» (с изменениями) предоставить заключение об оценке последствий заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Спортивная школа «Олимп» (далее – МАУ СШ «Олимп), для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей. Срок предоставления данного заключения с 16.12.2020 г. по 15.01.2021 г. по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, приемная директора, по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (по пятницам с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00).

4.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям в аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

5.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2. Заявки отзываются в следующем порядке:

5.2.1. Участник аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки (приложение № 5 к аукционной документации), содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в данном уведомлении в обязательном порядке должна содержаться следующая информация: наименование аукциона, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), регистрационный номер заявки, дата, время и способ подачи заявки.

5.2.2. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица.

5.2.3. Уведомления об отзыве заявок подаются до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, нарочным способом и по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

5.2.4. Отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

5.2.5. Организатор не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого отозвана.

5.2.6. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускается.

6. Разъяснение положений документации об аукционе

6.1. Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукциона.

6.2. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять её суть.

7. Порядок внесения изменений в документацию об аукционе и отказа от проведения аукциона

7.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на информационном сайте внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

7.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3.В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в

допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным п.24, п.26 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67,затем оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

9.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

9.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной

(минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший Организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

9.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о

своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

9.8.Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и местонахождении (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

9.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

9.12.В случае, если в аукционе участвовал один участник, или если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера в соответствии с п. 9.4 настоящей аукционной документацией и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

9.13. Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона.

9.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, разъяснения документации об аукционе, аудио- или видеозапись хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1.В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п.10.1. аукционной документации, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

11. Заключение договора по результатам аукциона

11.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Срок заключения договора указан в извещении о проведении аукциона.

11.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона отказывается от заключения договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в предоставленных документах.

11.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п. 11.2 настоящей аукционной документацией, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на информационном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.4. В случае перемены собственника действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с аукционной документацией, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в соответствии с п. 97 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении

договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

11.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

11.9. Не урегулированные и связанные с проведением аукциона отношения регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Недействительность результатов аукциона

12.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.