ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Следующая информация и данные изменяют и/или дополняют положения разделов аукционной документации. При возникновении противоречия положения настоящего документа имеют приоритет над положениями аукционной документации.

No n/n	Наимсиование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование	Муниципальное автономное учреждение
	Организатора	«Спортивная школа «Олимп»
	аукциона, кон-	462359, Оренбургская область, г. Новогроицк,
	тактная информа-	ул. Советская, д.75. Тел: 8(3537) 67-86-35
	ция	Адрес электронной почты: novotroick.volna@mail.ru
	Предмет аукциона	Передача в аренду муниципального имущества
2.	Объскі	<u>Лот № 1</u> : нежилое помещение № 40, на поэтажном плане
		место № 1 общей площадью 1,0 кв.м. в нежилом здании, об-
		щей площадью 7016,6 кв.м., расположенном на земельном
		участке, категорин земель: земли населенных пунктов, об-
		щей площадью 0,6864 га, кадастровый помер
		56:42:0228002:25; адрес объекта: примерно 500 м по паправ-
		лению на юг, от ориентира (здание администрации МО город
		Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес
		ориентира: Оренбургская область, г. Новотронцк. ул. Советская, 80.
		Лот № 2: нежилое помещение на плане первого этажа место
		№ 3 в вестибюле, общей площадью 1,0 кв.м. в нежилом здании, общей площадью 7016,6 кв.м., расположенном на зе-
		мельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 0,6864 га, кадастровый номер
		56:42:0228002:25; адрес объекта: примерно 500 м по направ-
		лению на юг, от ориентира (здание администрации МО город
		Говотроицк), расположенного за пределами участка, адрес
		ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Совет-
		ская, 80.
		<u>Лот № 3:</u> нежилое помещение № 40 на плане первого этажа
		место № 4 площадью 3,5 кв. м. в пежилом здании, общей
		площадью 7016,6 кв.м., расположенном на земельном участ-
		ке, категории земель: земли паселенных пунктов, общей
		площадью 0,6864 га. кадастровый номер 56:42:0228002:25:
		адрес объекта: примерно 500 м но направлению на юг, от
		ориентира (здание администрации МО город Повотроицк).
		расположенного за пределами участка, адрес ориентира:

		Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. <u>Лот № 4</u> - нежилое помещение на плане первого этажа место № 2 площадью 1,0 кв. м. в нежилом здании общей площадью 6 979,3 кв.м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрее объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира
		(здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80.
	Целевое назначе-	Лот № 1 - для размещения кофе-манины. Лот № 2 - для размещения анпарата по продаже товаров (ба-хилы и конфеты). Лот № 3- для размещения бара-стойки. Лот № 4 - для размещения анпарата по продаже товаров (ба-хилы и конфеты).
3.	Официальный	www.torgi.gov.ru
4.	Дегальное место- ноложение пере- даваемого имуще- ства:	Лот № 1: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 2: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 3: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Лот № 4: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80.
5.	Обременение:	Не установлено
	Характеристика передаваемого имущества:	Наименование недвижимого имущества: Лот № 1: нежилое здание; Конструктивная схема здания – каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, стропильными металлическими фермами и жестким диском перекрытий из многопустотных и ребристых железобетонных плит. Фундаменты свайные с ленточным ростверком. полы: бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой; крынга: мягкая кровля, скатная часть — профлист; отделка — стены оштукатурены и плитка-ракушечник; ком-

строительства – 1978 и эксплуатируется с 1986. Лот № 2: нежилое злание: Конструктивная ехема здания - каркасная из железобетонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, стропильными металлическими фермами и жестким диском перекрытий из многопустотных и ребристых железобетонных илит. Фундаменты свайные с ленточным ростверком. полы: бетонная подготовка с облицовкой мраморной плиткой: крыша: мягкая кровля, скатная часть – профлист; отделка - стены оштукатурены и плитка-ракушечник; коммуникации – электроснабжение, вентиляция. Год окончания строительства – 1978 и эксплуатируется с 1986. Лот № 3: нежилое здание; Конструктивная ехема здания - каркасная из железобстонных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими степами, стронильными металлическими фермами и жестким диском перекрытий из многопустотных и ребристых железобетонных плит. Фундаменты свайные с ленточным ростверком. нолы: бетопная подготовка е облицовкой мраморной плиткой; крыша: мягкая кровля, скатпая часть – профлист: отделка - етены оштукатурсны и плитка-ракушечник; коммуникации – электроспабжение, вентиляция. Год окончания строительства – 1978 и эксплуатируется с 1986. Лот № 4: нежилое здание. Конструктивная ехема здания - каркасная из железобетопных конструкций с кирпичными самонесущими и несущими стенами, железобетонными плитами и металлокопетрукциями. Фундаменты бетонные ленточные. Полы – цементные, керамическая плитка. Крыша - мягкая рудонная («Бикрост») с утеплителем. Отделка в помещениях - потолок подвесной, стены - кирпичные, оштукатурены; проемы оконные - пластиковые, стеклопаксты, металлические витражи; проемы дверные - пластиковые, шитовые, металлические. Коммуникации – водоснабжение, капализация. электроснабжение, отопление, вентиляция. Год окончания строительства 2015 и эксилуатируется с 2015. 6. Срок действия до-Лот № 1 - 11 (одиннадцать) месяцев 25 (двадцать нять) дней. Лот № 2 - 11 (одиннаднать) месяцев 25 (двадцать нять) дней. говора аренды Лот № 3 - 11 (одинпаднать) месяцев 25 (двадцать пять) дней. Лот № 4 - 11 (одинпадцать) месяцев 25 (двадцать нять) дней.

муникации – электроснабжение, вентиляция. Год окончания

7.	Начальный (минимальный) размер арендной платы за передаваемое в аренду имущество в месян, без НДС	Лот № 1-1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 конеск, НДС не облагается. Лот № 2 - 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 конеск, НДС не облагается. Лот № 3 - 3 500,00 (три тысячи нятьсот) рублей 00 конеск, НДС не облагается. Лот № 4 - 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 конеск, НДС не облагается.
8.	«Паг аукцио- на» (в размере ня- ти процентов на- чальной (мини- мальной) цены договора (цены лота)	Лот № 1 – 50.00 (нятьдесят) рублей 00 конеек. Лот № 2 – 50.00 (нятьдесят) рублей 00 конеек. Лот № 3 –175.00 (сто семьдесят нять) рублей 00 конеек. Лот № 4 – 50.00 (нятьдесят) рублей 00 конеек.
9.	Валюта Договора	Российский рубль
10.	Правомочность участников аук- циона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
11.	Требования к уча- стникам аукциона	Чтобы претендовать на право заключения договора. Участник аукциона должен удовлетворять обязательным требованиям, указапным в разделе 4 «Требования к участникам аукциона» настоящей аукционной документации.
12.	Предоставление аукционной доку- ментации	Аукционная документация, размещенная на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном информационном сайте МАУ СПІ «Олими», адрес сайта: www.vohra-56.ru одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления путем вручения или направления почтовой связыю, по адресу Оренбургская область, г. Новогронцк, ул. Советская, д. 75, приемная директора. Документация предоставляется заинтересованным лицам, без взимания платы.
13.	Форма, порядок, дата, начало и окончание предоставления разъяснений положений аукционной документации.	Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации по адресу, указанному в запросе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня

		окончания подачи заявок на участие в аукционе.
14.	Срок. в течение которого Органи- затор аукциона может отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - «31» декабря 2020 г.
15.	Формы заявки на участие в аукционе	Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 2 «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе» настоящей аукционной документации, Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.
16.	Документы, вхо- дящие в состав заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 2 настоящей аукционной документации, и содержать сведения и документы, указанные в п. 3.3. раздела 3. «Порядок подачи заявок на участие в аукционе».
17.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка в письменной форме направляется по почте (с учетом времени почтового пробега) или предоставляется лично по адресу: 462359, Оренбургская область, г. Новотронцк, ул. Советская, д. 75, приемная директора
18.	Порядок нодачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе будут приниматься по рабочим дням с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (по нятшидам с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00), по адресу Организатора открытого аукциона: Оренбургская область, г. Повотронцк, ул. Советская, д. 75, 3 этаж, приемпая директора. Срок приема заявок: начало - со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - «17» декабря 2020 г. 09:00 часов по местному времени. Срок окончания приема заявок: не менее чем через 20 календарных дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов - «15» января 2021 г. 16:00 часов по местному времени. Организатор аукциона вправе продлить срок нодачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию, согласно п. 119 Приказа ФАС России от 10.02,2010 № 67.
		тласно п. 119 приказа ФАС Госсии от 10.02.2010 Ng 07.

20.	Место и дата рас- смотрения заявок	Рассмотрение заявок будет осуществляться «18» января 2021 года в 11:00 часов по местному времени. По адресу Организатора аукциона: Оренбургская область. г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, кабинет директора.
21.	Место и дата про- ведения аукциона	Регистрация явившихся на аукцион участников проводится аукционной комиссией «19» января 2021 года с 13:15 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, приемная директора. Аукцион состоится «19» января 2021 года в 14:00 по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, кабинет директора.
22.	Срок заключения Договора	Договор заключается с Победителем аукциона в соответствии с формой, включенной в состав аукционной документации и с учетом предложений Победителя. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и в соответствии с п. 92 Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
23.	Форма, сроки и порядок оплаты Договора	Арендная плата за нежилое помещение осуществляется в форме безналичного расчета. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Начисление арендной платы начинается с начала действия договора аренды, согласно п. 1.3 проекта договора аренды.
24.	Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, которое передается по Договору	Дата осмотра 18.12.2020, 21.12.2020, 25.12.2020, 29.12.2020 г. Время осмотра с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 15:00.

