ДОГОВОР № 73-09/17 – 22/17
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г.Новотроицк «04» сентября 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Зиновьева Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Мерзляков Николай Анатольевич, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий на основании ОГРНИП № 313565802300217, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, по результатам открытого аукциона (извещение на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru№ 310717/9175460/01 от 31.07.2017 г.), на основании протокола заседания аукционной комиссии МАУДО ДЮСШ «Олимп» № 3/17 от 23.08.2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает в аренду Арендатору недвижимое имущество – часть нежилого помещения № 40 на плане первого этажа место № 4 площадью 3,5 кв. м в нежилом здании, общей площадью 7016,6 кв. м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Объект права: здание бассейна, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – подвал, площадью 2237,7 кв.м.), общая площадь 7016,6 кв.м., инв. № 3444/4, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75 (кадастровый номер: 56:42:0228002:25) (далее Имущество), для размещения бара-стойки.

1.2.Характеристика Имущества:

1.2.1**. отдельно стоящее**; встроенное, пристроенное;

1.2.2.техническое состояние – удовлетворительное.

1.2.3. общая площадь, сданная в аренду – 3,5 кв.м.

1.3. Указанное в п.1.1. Имущество является собственностью муниципального образования город Новотроицк и находится в оперативном управлении Арендодателя по постановлению главы муниципального образования город Новотроицк от 28.01.2009 № 69-п «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта» (приложение № 1) и на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.03.2016 № 56-56/22/003/2009-231 (приложение № 2).

1.4. Площадь в помещении, передаваемая Арендатору по настоящему Договору, отмечена на поэтажном плане (приложение № 3), которое является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения нежилого помещения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается после прекращения договора аренды.

1.7. Если помещение, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор приводит помещение в технически исправное состояние согласно акту приема- передачи (приложение № 4 к договору). Восстановление помещения не освобождает Арендатора от арендной платы за арендуемое помещение.
1.8. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю арендованное имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, при нарушении этого условия Арендатор возмещает Арендодателю причинённый ущерб в соответствии с действующем законодательством РФ.
1.9. Затраты Арендатора на неотделимые улучшения, включая капитальный ремонт и реконструкцию, а также текущий ремонт арендуемого объекта не подлежат возмещению ни в период действия договора аренды, ни после его окончания.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается:
с «04» сентября 2017 г. по «29» августа 2018 г.

3.ПРАВА СТОРОН

3.1.**Арендодатель имеет право:**
3.1.1. Контролировать порядок использования Арендатором Имущества и соблюдения им условий настоящего договора.
3.1.2. Не заключать на новый срок или досрочно расторгнуть настоящий договор в установленном законодательством РФ порядке в случае нарушения Арендатором его положений.
3.1.3.Изменить в одностороннем порядке размер арендной платы в случае принятия уполномоченным органом нормативного документа, устанавливающего иной порядок исчисления арендной платы, по сравнению с действующим.
3.1.4.В случае, когда Арендатор не сдал Имущество по акту приема-передачи по истечении 10 дней после окончания срока действия настоящего договора или его расторжения в одностороннем порядке вступить в непосредственное владение Имуществом для его дальнейшего использования по своему усмотрению. В этом случае имущество Арендатора, находящееся на арендованных площадях, сдается на ответственное хранение юридическому лицу, определенному Арендодателем, по описи, составленной комиссией. Оплату услуг за хранение данного имущества Арендатора и возмещение всех расходов, связанных с его передачей на хранение, осуществляет Арендатор.
3.1.5. Арендодатель имеет право изъять из общей арендуемой площади часть площади, но не более 50 %, для передачи в аренду другому юридическому или физическому лицу (с письменным уведомлением за 30 дней Арендатора об изменении размера арендуемой площади и арендной платы)
3.1.6. Взыскивать неустойку (штраф, пеню) и убытки с Арендатора, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.
3.1.7. Отказаться от исполнения настоящего договора и досрочно расторгнуть его во внесудебном порядке либо требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке, по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.
3.1.8.. В случае, если арендатор по истечению срока договора не передал по акту приема-сдачи арендованное помещение, арендодатель вправе создать комиссию и опечатать помещение, сданное в аренду. При этом арендодатель не несет

ответственность за сохранность имущества, находящегося в опечатанном помещении. По соглашению сторон в этом случае находящееся внутри объекта движимое имущество Арендатора может быть сдано на ответственное хранение юридическому лицу, определенному Арендодателем, по описи, составленной комиссией. Оплату за хранение имущества, переданного на ответственное хранение, осуществляет Арендатор.

3.2.Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.2. Вносить арендную плату досрочно за весь период аренды. В случае изменений арендной платы согласно п.5.1. Арендодателем производится перерасчёт внесённой досрочно арендной платы.

3.2.3. Страховать Имущество. Право страховки по истечении срока действия настоящего договора переходит к Арендодателю.

3.2.4. При исполнении надлежащим образом своих обязанностей по настоящему договору, по истечении срока настоящего договора при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды Имущества на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить такой договор не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего договора.3.2.5. Сдавать часть арендуемого помещения в субаренду только с разрешения арендодателя. Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами без согласования с Арендодателем, считаются ничтожными.

3.2.6. При необходимости, по разрешению Арендодателя производить капитальный ремонт и другие неотделимые улучшения арендуемого объекта за счет собственных средств.

4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Место в помещении, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приёма - передачи в течение трёх рабочих дней после подписания договора сторонами. Указанный акт прилагается к договору (приложение 5) и является его неотъемлемой частью.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным помещением в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.3. Не менее чем за тридцать дней предупредить Арендатора о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

4.1.4. Доводить до Арендатора информацию об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в течение 15 дней с момента их изменения.

4.1.5. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам, касающимся настоящего договора.

4.2.Арендатор обязан:

4.2.1. В установленные договором сроки производить расчёты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п.5 настоящего Договора, и один раз в шесть месяцев производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате.

4.2.2. Приступить к использованию арендованного помещения не позднее, чем через 10 дней с момента подписания акта приёма - передачи помещения.

4.2.3. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.4. Заключить с Арендодателем отдельный договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных затрат, связанных с содержанием Имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента вступления в силу настоящего договора.
4.2.5. Содержать арендуемое помещение и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждения помещения и расположенных в нём инженерных коммуникаций.
4.2.6. По согласованию с Арендодателем проводить текущий ремонт арендуемого помещения и инженерных коммуникаций, находящихся в помещении.
4.2.7. Проводить капитальный ремонт арендуемого помещения только по согласованию с Арендодателем и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
4.2.8. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором за свой собственный счет с согласия Арендодателя, Арендодателем не возмещается.
4.2.9. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции без письменного согласования Арендодателя.
4.2.10. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 7 (семи) дней после прекращения действия Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи. При этом Арендатор обязан вернуть Арендодателю арендованное имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормативного износа.
4.2.11. За 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора аренды письменно уведомить Арендодателя о своем преимущественном праве на заключение нового договора аренды данного помещения на новый срок или отказаться от своего преимущественного права.
4.2.12. О предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, за 30 (тридцать) дней письменно сообщить Арендодателю и сдать арендуемое помещение по акту приёма - передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормативного износа.
4.2.13. В случае освобождения Арендатором помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока Договора, он обязан погасить задолженность по арендной плате на день передачи помещения, согласно акту приема-передачи.
4.2.14. Сообщать Арендодателю в письменной форме в течение 10 дней об изменении своих реквизитов и адресов местонахождения.
4.2.15. Заключать дополнительные соглашения к настоящему договору по изменению условий договора, в том числе размера арендной платы, в 10-ти дневный срок со дня получения проектов данных соглашений.
4.2.16. Принимать долевое участие в ремонте или финансировании работ по ремонту фасада здания, в котором находится арендуемый им объект, и обеспечивать в пределах закрепленной за Арендатором прилегающей территории ремонт и содержание в необходимом техническом и санитарном состоянии подъездных путей, тротуаров, газонов, посадок деревьев и кустарников, прочих элементов благоустройства и малых архитектурных форм, устанавливать для поддержания чистоты необходимое количество урн.
Конкретные обязательства Арендатора в соответствии с настоящим пунктом договора могут быть установлены в предписании Арендодателя или уполномоченных органов как в период оформления настоящего договора, так и в период его действия;
4.2.17. Соблюдать своими силами и за счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, требования, предъявляемые к арендуемому объекту со стороны Роспотребнадзора, Госпожнадзора и других организаций, обеспечивающих контроль за соблюдением необходимых законов, норм и правил;
4.2.18. Оборудовать за счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации,

арендуемый объект специальными приспособлениями для обеспечения доступа или обслуживания инвалидов с ограниченными двигательными функциями;
4.2.19. Освободить арендуемый объект в срок, установленный Арендодателем, в связи с проведением работ по капитальному ремонту, устранению аварий или ликвидацией данного объекта;
4.2.20. Не переуступать право требования, возникшее из настоящего договора без предварительного письменного согласия Арендодателя.
4.2.21. Арендатор обязан своевременно оплачивать все платежи, предусмотренные настоящим договором независимо от того осуществлял он свою деятельность или нет.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Размер ежемесячной арендной платы за использование Имущества (без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) составляет **3 535,00 (три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек,** согласно протоколу заседания аукционной комиссии 3/17 от 23.08.2017 г. НДС не облагается.
Ориентировочная сумма договора составляет 41 831,00 (сорок одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек. НДС не облагается.
Начисление арендной платы начинается со срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.
5.2 Арендатор ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, перечисляет в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора арендную плату за текущий месяц по реквизитам, указанным в п.10 настоящего договора.
5.3 Датой уплаты арендных и других платежей по настоящему Договору считается дата, указанная в платежном документе.
5.4. При принятии нормативно-правового акта, устанавливающего иной порядок исчисления арендной платы за пользование недвижимым имуществом, арендная плата подлежит изменению с момента ее официального утверждения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий).
6.2.ОтветственностьАрендатора:
6.2.1. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная от даты просрочки.
6.2.2. В случае нарушения условий п. 4.2.13. настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за весь период несвоевременного возврата помещения, штраф в размере 50% суммы арендной платы за весь период несвоевременного возврата помещения и убытки в полной сумме, понесенные Арендодателем в связи с несвоевременным возвратом помещения.
6.2.3. За нанесение Имуществу ущерба Арендатор возмещает Арендодателю стоимость ремонтно-восстановительных работ.
6.3. Арендатор несет ответственность за противопожарное состояние нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
6.4. При перечислении Арендатором денежных средств и наличии задолженности последнего по арендной плате в первую очередь производится погашение всех сумм пени и штрафов, начисленных за нарушение условий настоящего Договора, оставшаяся сумма идет на погашение арендной платы, начиная по очередности образования задолженности до полного ее погашения.

6.5. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор подлежит расторжению в следующих случаях:
- по взаимному соглашению сторон;
- по требованию Арендодателя в одностороннем порядке;
- по решению суда, Арбитражного суда;
- в случае ликвидации Арендатора.

7.2. Договор аренды подлежит расторжению Арендодателем в одностороннем порядке досрочно, а Арендатор выселению:
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств, предусмотренных п.4.2. настоящего Договора;
- при неуплате Арендатором финансовых санкций, предусмотренных в п. 6.2. настоящего Договора в течение 20 дней после получения письменного уведомления от Арендодателя;
- в случае если задолженность по арендной плате превышает двукратный размер месячной арендной платы.
- в случае поступления жалоб со стороны посетителей или законных представителей обучающихся, на деятельность Арендатора.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании указанного в нем срока.

7.5. По окончании срока действия договора, заключение его на новый срок производится в порядке, определенном настоящим договором, другими нормативными актами Арендодателя и действующим законодательством РФ.

7.6. Отсутствие уведомления в письменной форме Арендодателю о намерениях по заключению договора на новый срок со стороны Арендатора приравнивается к его отказу от преимущественного права на это.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае не достижения Сторонами обоюдного согласия - в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации путем обращения в Арбитражный суд Оренбургской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае истечения срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Арендатора за 30 дней до прекращения срока действия Договора.

9.2. Переуступка Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору не допускается.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ, Положением о предоставлении объектов муниципальной собственности города Новотроицка в аренду и другими правовыми актами органов местного самоуправления.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Копия Постановления главы муниципального образования город Новотроицк от 28.01.2009 № 69-п «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта».
Приложение № 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.02.2016 № 56-56/22/003/2009-231.
Приложение № 3. Копия плана первого этажа здания бассейна.
Приложение № 4. Акт приема-передачи.
Приложение № 5. Протокол заседания аукционной комиссии МАУДО ДЮСШ «Олимп» № 3/17 от 23.08.2017 г.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
Муниципальное автономное учреждение Дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» (МАУДО ДЮСШ «Олимп»)	Индивидуальный предприниматель Мерзляков Николай Анатольевич
462359, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д.75	462359, Оренбургская область, г. Новотроицк пр. Металлургов, д. 15, кв. 53,
ИНН 5607014483 КПП 560701001	Паспорт серия 5309 № 889562,
ОГРН 1025600824677	Выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Новотроицке, дата выдачи 07.12.2009 г.,
р/счет 40703810029234000029	Код подразделения 560-009,
Филиал «Нижегородский»	ИНН 560705926811,
АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород	ОГРНИП 313565802300217,
к/с 30101810200000000824	тел. 8-909-606-79-13
БИК 042202824	
Телефон: (3537) 68-41-15	
Директор МАУДО ДЮСШ «Олимп»	Индивидуальный предприниматель
_____ П.П. Зиновьев	_____ Н.А.Мерзляков

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации муниципального образования город Новотроицк

С.Н. Шапилов

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк

И.А. Смальченко

Заместитель Главы муниципального образования город Новотроицк по социальным вопросам

Д.В. Буфетов

Приложение № 1
к договору аренды недвижимого имущества
№ 73-09/17 от « 04 » сентября 2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы муниципального образования город Новотроицк

28.01.2009 № 69-п

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта

На основании статьи 299 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статей 34, 35 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области, абзаца 9 пункта 2 главы 4 Порядка управления и распоряжения объектами собственности муниципального образования город Новотроицк, установленного решением городского Совета депутатов от 31.07.2007 № 85:

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта, муниципальное имущество - трехэтажное здание бассейна, литер Е, площадью 7016,6 кв.м., в том числе подвал 2237,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Новотроицк, улица Советская, дом № 75.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк (Горяйнов Ф.В) заключить с муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта (Пазушко С.И.) договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления в четырнадцати-дневный срок с даты подписания настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк Щелкунова А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования город Новотроицк А.А. Великанов

Верно. Начальник общего отдела Н.В. Суфиярова

Разослано: дело, КУМИ, Щелкунов А.А., МОУДОД СДЮСШОР Ф.В. Горяйнов 20014

6 дело-а 20.02.09

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

17.07.2009

Приложение № 2
к договору аренды недвижимого имущества
№ 73-09/17 от « 04 » сентября 2017 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 16.02.2011

Дата выдачи: 30.03.2016

Документы-основания: • Постановление от 28.01.2009 №69-п, выдавший орган: Глава муниципального образования город Новотроицк

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп", ИНН: 5607014483, ОГРН: 1025600824677

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 56:42:0228002:25

Объект права: здание бассейна, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - подвал, площадью 2237,7 кв.м.), общая площадь 7016,6 кв. м, инв.№ 3444/4, лит. Е , адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г.Новотроицк, улица Советская, дом № 75.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

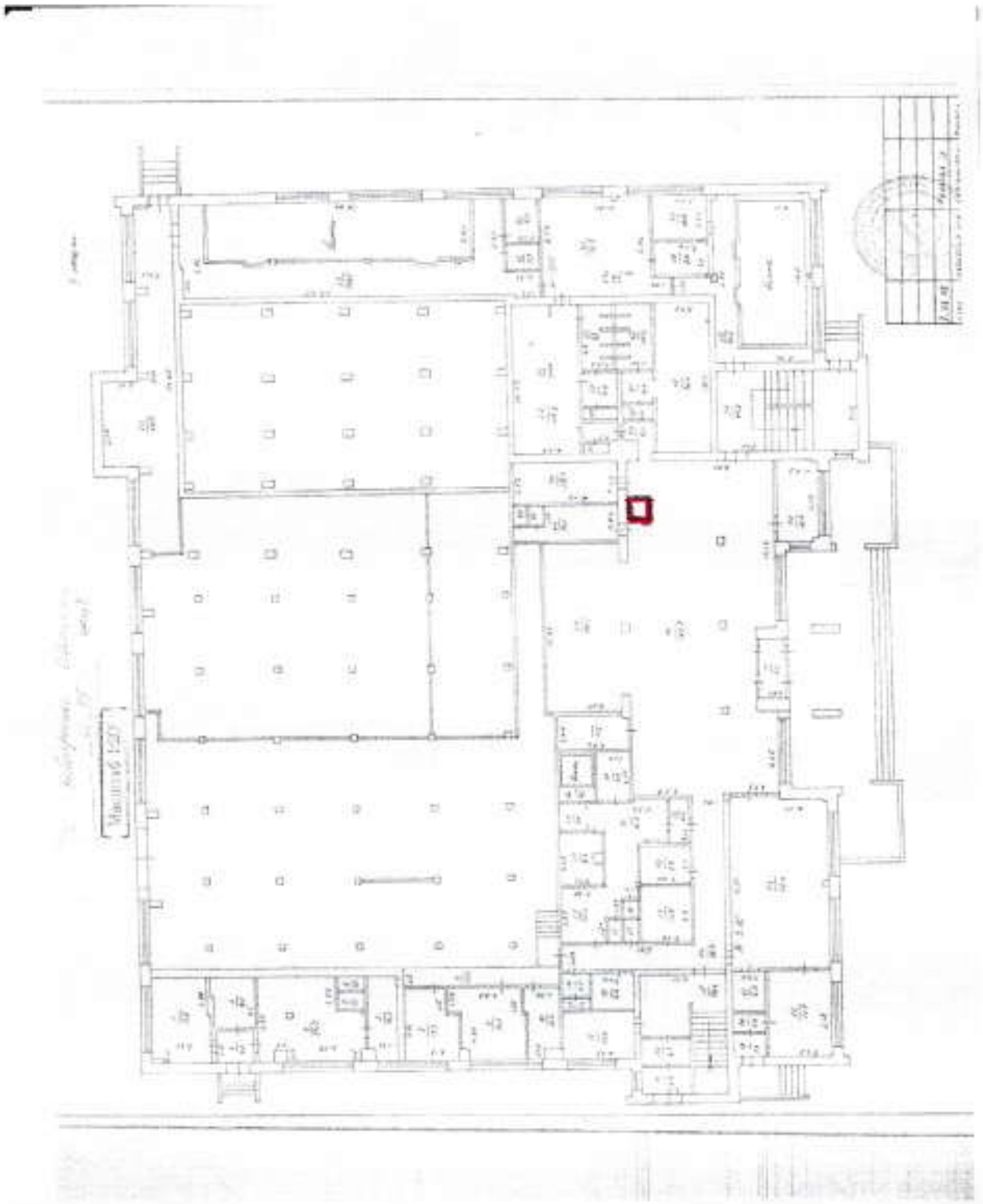
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" марта 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-22/003/2009-231

Государственный регистратор Класс У.В.

(подпись, м.п.)

56-56-22/003/2009-231

Приложение № 3
к договору аренды недвижимого имущества
№ 73-09/17 от «04» сентября 2017 г.



арендуемое место № 4 (бар-стойка)

Согласовано:
Арендодатель

/П.П. Зиновьев/

Арендатор

/Мерзляков Н.А./

Приложение № 4
к договору аренды недвижимого имущества
№ 73-09/17 от «04» сентября 2017 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новотроицк «04» 09 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Зиновьева Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Мерзляков Николай Анатольевич, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий на основании ОГРНИП № 313565802300217, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Договором аренды недвижимого имущества № 73-09/17 от «____» сентября 2017 г. составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1.1. часть нежилого помещения № 40 на плане первого этажа место № 4 площадью 3,5 кв. м в нежилом здании, общей площадью 7016,6 кв. м, расположенном на земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, общей площадью 37390 кв.м, кадастровый номер 56:42:0228002:16; адрес объекта: примерно 500 м по направлению на юг, от ориентира (здание администрации МО город Новотроицк), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, 80. Объект права: здание бассейна, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – подвал, площадью 2237,7 кв.м.), общая площадь 7016,6 кв.м., инв. № 3444/4, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75 (кадастровый номер: 56:42:0228002:25) (далее Имущество), для размещения бара-стойки.

1.2. Состояние передаваемого Помещения:

Общее состояние помещения:удовлетворительное.

Техническое обустройство

Отопление:

Система находится в удовлетворительном состоянии.Приборы и оборудование в наличии.

Электроснабжение:

Система находится в удовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии.

Водоснабжение:

Система находится в удовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии.

Канализация:

Система находится в удовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии.

1.3. Настоящий Акт приема-передачи части нежилого помещения составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора.

Арендодатель сдал:	Арендатор принял:
Директор МАУДО ДЮСШ «Олимп»	Индивидуальный предприниматель
_____ П.П. Зиновьев	_____ Н.А.Мерзляков

Приложение № 5
к договору аренду недвижимого имущества
№ 73-09/17 от « 04 » сентября 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп»

Протокол № 3/17
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Новотроицк «23» августа 2017 г.

Организатор торгов: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», расположенное по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Заседание комиссии проводится по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, здание Ледового дворца «Победа», 2 этаж, кабинет директора. Начало в 11.00 (время местное) 23 августа 2017 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:	- Зиновьев П.П., директор МАУДО ДЮСШ «Олимп».
Заместитель председателя комиссии:	- Киньшакова Н.В., заместитель директора по АХЧ МАУДО ДЮСШ «Олимп».
Члены комиссии:	- Мисник Т.Д., ведущий специалист МАУДО ДЮСШ «Олимп» - Биккиняева Н.Р., ведущий специалист КУМИ
Секретарь комиссии:	- Бугаева Е.К., юрисконсульт МАУДО ДЮСШ «Олимп».

Состав комиссии утвержден приказом № 55 от 21.02.2017 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества и об утверждении Положения о комиссии» Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении открытого аукциона, было размещено 31.07.2017 года на сайтах: www.torgi.gov.ru и **www.volna-56.ru.**

Сведения о заявителях открытого аукциона на право заключения договоров аренды по:

Лоту № 1 - часть нежилого помещения № 40 на плане первого этажа место № 3 площадью 10,0 кв. м., для размещения магазина спортивной одежды.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Заявитель	Организационно правовая форма	Номер, дата, время Подачи заявки для участия в открытом аукционе
1	Медведев Евгений Владимирович, Паспорт серия 5302 № 734820, Выдан ОВД г. Новотроицка Оренбургской области, дата выдачи 11.03.2002 г., Код 562-007 ИНН 560707708174 ОГРНИП 314565816100153	Индивидуальный предприниматель	№ 5 от 10.08.2017 11 час. 00 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 5 от 10.08.2017 на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленной документацией об открытом аукционе и приняла решение:

Заявка индивидуального предпринимателя Медведева Евгения Владимировича соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе.

Обсудив вопрос, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 1** претендует единственный заявитель (участник) — **аукцион признается несостоявшимся,** на основании положений пунктов 129 и 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия **РЕШИЛА:**

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 1** претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 5 от 10.08.2017 на

участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — **заключить договор с единственным заявителем (участником) ИП Медведевым Евгением Владимировичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона **(4 320 руб. 00 коп.)**
Голосовали:
«ЗА» - 5
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0
«ПРОТИВ» - 0

Лоту № 2 - часть нежилого помещения № 40 на плане первого этажа место № 4 площадью 3,5 кв. м., для размещения бар-стойки.
До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Заявитель	Организационно правовая форма	Номер, дата, время Подачи заявки для участия в открытом аукционе
1	Мерзляков Николай Анатольевич, Паспорт серия 5309 № 889562, Выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Новотроицке, дата выдачи 07.12.2009 г. Код 560-009 ИНН 560705926811 ОГРНИП 313565802300217	Индивидуальный предприниматель	№ 7 от 14.08.2017 13 час. 14 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 7 от 14.08.2017 на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленной документацией об открытом аукционе и приняла решение:
Заявка индивидуального предпринимателя Мерзлякова Николая Анатольевича соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе.
Обсудив вопрос, комиссия РЕШИЛА:
В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 2** претендует единственный заявитель (участник) — **аукцион признается несостоявшимся,** на основании положений пунктов 129 и 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и

перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 2** претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 7 от 14.08.2017 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — **заключить договор с единственным заявителем (участником) ИП Мерзляковым Николаем Анатольевичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона **(3 535 руб. 00 коп.)**

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Лоту № 3 - часть нежилого помещения № 38 на плане первого этажа площадью 11,5 кв. м., для размещения солярия.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Заявитель	Организационно правовая форма	Номер, дата, время Подачи заявки для участия в открытом аукционе
1	Медведев Евгений Владимирович, Паспорт серия 5302 № 734820, Выдан ОВД г. Новотроицка Оренбургской области, дата выдачи 11.03.2002 г., Код 562-007 ИНН 560707708174 ОГРНИП 314565816100153	Индивидуальный предприниматель	№ 6 от 10.08.2017 11 час. 20 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 6 от 10.08.2017 на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленной документацией об открытом аукционе и приняла решение:
Заявка индивидуального предпринимателя Медведева Евгения Владимировича соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе.
Обсудив вопрос, комиссия РЕШИЛА:
В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 3** претендует единственный заявитель (участник) — **аукцион признается несостоявшимся,** на основании положений пунктов 129 и 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).
Голосовали:
«ЗА» - 5
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0
«ПРОТИВ» - 0
Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:
В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 3** претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 6 от 10.08.2017 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — **заключить договор с единственным заявителем (участником) ИП Медведевым Евгением Владимировичем** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона **(3 588 руб. 00 коп.)**
Голосовали:
«ЗА» - 5
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0
«ПРОТИВ» - 0

Лоту № 4 - часть нежилого помещения на плане первого этажа место № 5 в вестибюле, площадью 12,0 кв. м., для размещения туристического офиса.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Заявитель	Организационно правовая форма	Номер, дата, время Подачи заявки для участия в открытом аукционе
1	Тимофеев Алексей Валерьевич, Паспорт серия 5303 № 477357, Выдан ОВД Ленинского района г. Орск, Дата выдачи 31.05.2003 г., Код 562-003 ИНН 561404380908 ОГРНИП 308565803900208	Индивидуальный предприниматель	№ 4 от 09.08.2017 10 час. 40 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 4 от 09.08.2017 на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленной документацией об открытом аукционе и приняла решение:

Заявка индивидуального предпринимателя Тимофеева Алексея Валерьевича соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе.

Обсудив вопрос, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 4** претендует единственный заявитель (участник) — **аукцион признается несостоявшимся,** на основании положений пунктов 129 и 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 4** претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 4 от 09.08.2017 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — **заключить договор с единственным заявителем (участником) ИП**

Тимофеевым Алексеем Валерьевичем о на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона **(5 184 руб. 00 коп.)**
Голосовали:
«ЗА» - 5
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0
«ПРОТИВ» - 0

Лоту № 5 - часть нежилого помещения на плане первого этажа место № 2 площадью 1,0 кв. м, для размещения аппарата по продаже товаров (бахилы и конфеты).

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Заявитель	Организационно правовая форма	Номер, дата, время подачи заявки для участия в открытом аукционе
1	Банникова Таисия Владимировна, Паспорт 53 11 178669 Выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области Дата выдачи 19.04.2012 г. Код подразделения 560-009 ИНН 560705909982 ОГРНИП 312565834600221	Индивидуальный предприниматель	№ 8 от 21.08.2017 11 час. 12 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 8 от 21.08.2017 на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленной документацией об открытом аукционе и приняла решение:
Заявка индивидуального предпринимателя Банниковой Таисии Владимировны соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе.
Обсудив вопрос, комиссия РЕШИЛА:
В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 5** претендует единственный заявитель (участник) — **аукцион признается несостоявшимся,** на основании положений пунктов 129 и 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

(вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).
Голосовали:
«ЗА» - 5
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0
«ПРОТИВ» - 0
Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:
В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 5** претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 8 от 21.08.2017 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — **заключить договор с единственным заявителем (участником) ИП Банниковой Таисией Владимировной** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона **(1 010 руб. 00 коп.)**
Голосовали:
«ЗА» - 5
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0
«ПРОТИВ» - 0

Лоту № 6 - часть нежилого помещения № 98 на плане первого этажа, площадью 90,85 кв. м., для организации общественного питания (буфет).

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе были представлены 3 (три) заявки на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Заявитель	Организационно правовая форма	Номер, дата, время Подачи заявки для участия в открытом аукционе
1	Лактионова Мария Александровна, Паспорт 53 03 726764 Выдан отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Новотроицке, Дата выдачи 13.10.2008 г. Код подразделения 560-009 ИНН 560707284528 ОГРНИП 308565807200258	Индивидуальный предприниматель	№ 9 от 21.08.2017 15 час. 10 мин.

2	Третьякова Ольга Владимировна, Паспорт 53 01 606861 Выдан ОВД г. Новотроицка Оренбургской области Дата выдачи 26.11.2001 г. Код подразделения 562-007 ИНН 560702256358	Физическое лицо	№ 10 от 22.08.2017 09 час. 20 мин.
3	Калашникова Марина Викторовна Паспорт 53 03 885267 Выдан ОВД г. Новотроицка Оренбургской области Дата выдачи 26.12.2003 г. Код подразделения 562-007 ИНН 560703303804 ОГРНИП 311565821400080	Индивидуальный предприниматель	№ 11 от 22.08.2017 14 час. 03 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки № 9 от 21.08.2017 и № 10 и 11 от 22.08.2017 на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленной документацией об открытом аукционе и приняла решение:
Заявки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе.
Обсудив вопрос, комиссия РЕШИЛА:
Допустить всех заявителей по Лоту № 6 к участию в открытом аукционе, который состоится 25.08.2017 года в 14 час.00 мин. по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская д.75А, кабинет директора.
Голосовали:
«ЗА» - 5
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0
«ПРОТИВ» - 0

Лоту № 7 - часть нежилого помещения № 4 на плане первого этажа место № 1, площадью 26,16 кв. м., для размещения магазина спортивных товаров. Заявок не поступило.
Обсудив вопрос, комиссия РЕШИЛА:
В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 7** заявки не поступили, **аукцион признается несостоявшимся,** на основании положений пункта 129 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru и хранится в течение 3-х лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии

Председатель аукционной комиссии:

_____ /Зиновьев П.П./

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

_____ /Киньшакова Н.В./

_____ /Мисник Т.Д./

_____ /Биккиняева Н.Р./

_____ /Бугаева Е.К./