ДОГОВОР № 170417/9175460/02
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Новотроицк «01» июня 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Зиновьева Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Храмов Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий на основании свидетельства № 312565832100157, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, по результатам открытого аукциона (извещение на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru № 170417/9175460/02 от 17.04.2017 г.), на основании протокола заседания аукционной комиссии МАУДО ДЮСШ «Олимп» № 2/17 от 15.05.2017 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает в аренду Арендатору недвижимое имущество - часть нежилого помещения № 28, расположенное на первом этаже трехэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75 (кадастровый номер: 56:42:0228002:25) (далее Имущество), для использования под размещение кабинета маникюра и отбеливания зубов.

1.2.Характеристика Имущества:

1.2.1. **отдельно стоящее**; встроенное, пристроенное;

1.2.2.техническое состояние – удовлетворительное.

1.2.3. общая площадь, сданная в аренду – 14,9 кв.м.

1.3. Указанное в п.1.1. Имущество является собственностью муниципального образования город Новотроицк и находится в оперативном управлении Арендодателя по постановлению администрации муниципального образования город Новотроицк от 06.07.2011 № 1106-п «Об утверждении перечней имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями комитета по физической культуре, спорту и администрации муниципального образования город Новотроицк» (приложение № 1) и на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.03.2016 № 56-56/22/003/2009-231 (приложение № 2).

1.4. Площадь в помещении, передаваемая Арендатору по настоящему Договору, отмечена на поэтажном плане (приложение № 3), который является неотъемлемой частью Договора.

1.5. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения нежилого помещения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается после прекращения договора аренды.

1.7. Если помещение, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор приводит помещение в технически исправное состояние согласно акту приема- передачи приложение № 4 от «01» июня 2017 г. Восстановление помещения не освобождает Арендатора от арендной платы за арендуемое помещение.

1.8. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю арендованное имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа, при нарушении этого условия Арендатор возмещает Арендодателю причинённый ущерб в соответствии с действующем законодательством РФ.

1.9. Затраты Арендатора на неотделимые улучшения, включая капитальный ремонт и реконструкцию, а также текущий ремонт арендуемого объекта не подлежат возмещению ни в период действия договора аренды, ни после его окончания.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается:
с «01» июня 2017 г. по «26» мая 2018 г.

3.ПРАВА СТОРОН

3.1.**Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Контролировать порядок использования Арендатором Имущества и соблюдения им условий настоящего договора.

3.1.2. Не заключать на новый срок или досрочно расторгнуть настоящий договор в установленном законодательством РФ порядке в случае нарушения Арендатором его положений.

3.1.3.Изменить в одностороннем порядке размер арендной платы в случае принятия уполномоченным органом нормативного документа, устанавливающего иной порядок исчисления арендной платы, по сравнению с действующим.

3.1.4.В случае, когда Арендатор не сдал Имущество по акту приема-передачи по истечении 10 дней после окончания срока действия настоящего договора или его расторжения в одностороннем порядке вступить в непосредственное владение Имуществом для его дальнейшего использования по своему усмотрению. В этом случае имущество Арендатора, находящееся на арендованных площадях, сдается на ответственное хранение юридическому лицу, определенному Арендодателем, по описи, составленной комиссией. Оплату услуг за хранение данного имущества Арендатора и возмещение всех расходов, связанных с его передачей на хранение, осуществляет Арендатор.

3.1.5. Арендодатель имеет право изъять из общей арендуемой площади часть площади, но не более 50 %, для передачи в аренду другому юридическому или физическому лицу (с письменным уведомлением за 30 дней Арендатора об изменении размера арендуемой площади и арендной платы)

3.1.6. Взыскивать неустойку (штраф, пеню) и убытки с Арендатора, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

3.1.7. Отказаться от исполнения настоящего договора и досрочно расторгнуть его во внесудебном порядке либо требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке, по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.8.. В случае, если арендатор по истечению срока договора не передал по акту приема-сдачи арендованное помещение, арендодатель вправе создать комиссию и опечатать помещение, сданное в аренду. При этом арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества, находящегося в опечатанном помещении. По соглашению сторон в этом случае находящееся внутри объекта движимое имущество Арендатора может быть сдано на ответственное хранение юридическому лицу, определенному Арендодателем, по описи, составленной комиссией. Оплату за хранение имущества, переданного на ответственное хранение, осуществляет Арендатор.

3.2.**Арендатор имеет право:**

3.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.2. Вносить арендную плату досрочно за весь период аренды. В случае изменений арендной платы согласно п.5.1. Арендодателем производится перерасчёт внесённой досрочно арендной платы.

3.2.3. Страховать Имущество. Право страховки по истечении срока действия настоящего договора переходит к Арендодателю.

3.2.4. При исполнении надлежащим образом своих обязанностей по настоящему договору, по истечении срока настоящего договора при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды Имущества на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить такой договор не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего договора.3.2.5. Сдавать часть арендуемого помещения в субаренду только с разрешения арендодателя. Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами без согласования с Арендодателем, считаются ничтожными.

3.2.6. При необходимости, по разрешению Арендодателя производить капитальный ремонт и другие неотделимые улучшения арендуемого объекта за счет собственных средств.

4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Арендодатель обязан:**

4.1.1. Передать Арендатору Место в помещении, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приёма - передачи в течение трёх рабочих дней после подписания договора сторонами. Указанный акт прилагается к договору (приложение 5) и является его неотъемлемой частью.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным помещением в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.3. Не менее чем за тридцать дней предупредить Арендатора о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

4.1.4. Доводить до Арендатора информацию об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в течение 15 дней с момента их изменения.

4.1.5. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам, касающимся настоящего договора.

4.2.**Арендатор обязан:**

4.2.1. В установленные договором сроки производить расчёты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п.5 настоящего Договора, и один раз в шесть месяцев производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате.

4.2.2. Приступить к использованию арендованного помещения не позднее, чем через 10 дней с момента подписания акта приёма - передачи помещения.

4.2.3. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

4.2.4. Заключить с Арендодателем отдельный договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных затрат, связанных с содержанием Имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента вступления в силу настоящего договора.

4.2.5. Содержать арендуемое помещение и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждения помещения и расположенных в нём инженерных коммуникаций.

4.2.6. По согласованию с Арендодателем проводить текущий ремонт арендуемого помещения и инженерных коммуникаций, находящихся в помещении.

4.2.7. Проводить капитальный ремонт арендуемого помещения только по согласованию с Арендодателем и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.2.8. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором за свой собственный счет с согласия Арендодателя, Арендодателем не возмещается.

4.2.9. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции без письменного согласования Арендодателя.

4.2.10. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 7 (семи) дней после прекращения действия Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи. При этом Арендатор обязан вернуть Арендодателю арендованное имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормативного износа.

4.2.11. За 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора аренды письменно уведомить Арендодателя о своем преимущественном праве на заключение нового договора аренды данного помещения на новый срок или отказаться от своего преимущественного права.

4.2.12. О предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, за 30 (тридцать) дней письменно сообщить Арендодателю и сдать арендуемое помещение по акту приёма - передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормативного износа.

4.2.13. В случае освобождения Арендатором помещения до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока Договора, он обязан погасить задолженность по арендной плате на день передачи помещения, согласно акту приема-передачи.

4.2.14. Сообщать Арендодателю в письменной форме в течение 10 дней об изменении своих реквизитов и адресов местонахождения.

4.2.15. Заключать дополнительные соглашения к настоящему договору по изменению условий договора, в том числе размера арендной платы, в 10-ти дневный срок со дня получения проектов данных соглашений.
4.2.16. Принимать долевое участие в ремонте или финансировании работ по ремонту фасада здания, в котором находится арендуемый им объект, и обеспечивать в пределах закрепленной за Арендатором прилегающей территории ремонт и содержание в необходимом техническом и санитарном состоянии подъездных путей, тротуаров, газонов, посадок деревьев и кустарников, прочих элементов благоустройства и малых архитектурных форм, устанавливать для поддержания чистоты необходимое количество урн.
Конкретные обязательства Арендатора в соответствии с настоящим пунктом договора могут быть установлены в предписании Арендодателя или уполномоченных органов как в период оформления настоящего договора, так и в период его действия;
4.2.17. Соблюдать своими силами и за счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, требования, предъявляемые к арендуемому объекту со стороны Роспотребнадзора, Госпожнадзора и других организаций, обеспечивающих контроль за соблюдением необходимых законов, норм и правил;
4.2.18. Оборудовать за счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации, арендуемый объект специальными приспособлениями для обеспечения доступа или обслуживания инвалидов с ограниченными двигательными функциями;
4.2.19. Освободить арендуемый объект в срок, установленный Арендодателем, в связи с проведением работ по капитальному ремонту, устранению аварий или ликвидацией данного объекта;
4.2.20. Не переуступать право требования, возникшее из настоящего договора без предварительного письменного согласия Арендодателя.
4.2.21. Арендатор обязан своевременно оплачивать все платежи, предусмотренные настоящим договором независимо от того осуществлял он свою деятельность или нет.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Размер ежемесячной арендной платы за использование Имущества (без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) составляет **6 466,60** (шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 60 копеек, согласно протоколу заседания аукционной комиссии 2/17 от 15.05.2017 г. НДС не облагается.
Ориентировочная сумма договора составляет **76 521,43** (семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать один) рубль 43 копейки. НДС не облагается.
Начисление арендной платы начинается со срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.
5.2 Арендатор ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, перечисляет в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора арендную плату за текущий месяц по реквизитам, указанным в п.10 настоящего договора.
5.3 Датой уплаты арендных и других платежей по настоящему Договору считается дата, указанная в платежном документе.
5.4. При принятии нормативно-правового акта, устанавливающего иной порядок исчисления арендной платы за пользование недвижимым имуществом, арендная плата подлежит изменению с момента ее официального утверждения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий).
6.2.**ОтвететственностьАрендатора:**
6.2.1. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная от даты просрочки.
6.2.2. В случае нарушения условий п. 4.2.13. настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за весь период несвоевременного возврата помещения, штраф в размере 50%

суммы арендной платы за весь период несвоевременного возврата помещения и убытки в полной сумме, понесенные Арендодателем в связи с несвоевременным возвратом помещения.
6.2.3. За нанесение Имуществу ущерба Арендатор возмещает Арендодателю стоимость ремонтно-восстановительных работ.
6.3. Арендатор несет ответственность за противопожарное состояние нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
6.4. При перечислении Арендатором денежных средств и наличии задолженности последнего по арендной плате в первую очередь производится погашение всех сумм пени и штрафов, начисленных за нарушение условий настоящего Договора, оставшаяся сумма идет на погашение арендной платы, начиная по очередности образования задолженности до полного ее погашения.
6.5. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор подлежит расторжению в следующих случаях:
- по взаимному соглашению сторон;
- по требованию Арендодателя в одностороннем порядке;
- по решению суда, Арбитражного суда;
- в случае ликвидации Арендатора.
7.2. Договор аренды подлежит расторжению Арендодателем в одностороннем порядке досрочно, а Арендатор выселению:
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств, предусмотренных п.4.2. настоящего Договора;
- при неуплате Арендатором финансовых санкций, предусмотренных в п. 6.2. настоящего Договора в течение 20 дней после получения письменного уведомления от Арендодателя;
- в случае если задолженность по арендной плате превышает двукратный размер месячной арендной платы.
- в случае поступления жалоб со стороны посетителей или законных представителей обучающихся, на деятельность Арендатора.
7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
7.4. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании указанного в нем срока.
7.5. По окончании срока действия договора, заключение его на новый срок производится в порядке, определенном настоящим договором, другими нормативными актами Арендодателя и действующим законодательством РФ.
7.6. Отсутствие уведомления в письменной форме Арендодателю о намерениях по заключению договора на новый срок со стороны Арендатора приравнивается к его отказу от преимущественного права на это.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.
8.2. В случае не достижения Сторонами обоюдного согласия - в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации путем обращения в Арбитражный суд Оренбургской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае истечения срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Арендатора за 30 дней до прекращения срока действия Договора.
9.2. Переуступка Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору не допускается.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ, Положением о предоставлении объектов муниципальной собственности города Новотроицка в аренду и другими правовыми актами органов местного самоуправления.
9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Копия Постановления администрации муниципального образования город Новотроицк «Об утверждении перечней имущества, закрепленного за муниципального учреждениями комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации муниципального образования город Новотроицк» от 06.07.2011 № 1106-п.
Приложение № 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.02.2016 № 56-56/22/003/2009-231.
Приложение № 3. Копия плана первого этажа здания бассейна.
Приложение № 4. Акт приема-передачи.
Приложение № 5. Протокол заседания аукционной комиссии МАУДО ДЮСШ «Олимп» № 2/17 от 15.05.2017 г.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
Муниципальное автономное учреждение Дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» (МАУДО ДЮСШ «Олимп»)	Индивидуальный предприниматель Храмов Александр Валерьевич
462359, Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д.75	г. Новотроицк ул. Гагарина, д. 15, кв. 15
ИНН 5607014483 КПП 560701001	ИНН 560706017061
ОГРН 1025600824677	Паспорт серия 5311 № 178516
р/счет 40703810029234000029	Выдан Отделом УФМС России
Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»	по Оренбургской области в г. Новотроицке
в г. Нижний Новгород	дата выдачи 10.04.2012 г.
к/с 30101810200000000824	Код 560-009
БИК 042202824	ОГРИНИП 312565832100157
Телефон: (3537) 68-41-15	Страховое пенсионное № 150-062-365 12

Директор МАУДО ДЮСШ «Олимп»
_____ П.П. Зиновьев

Индивидуальный предприниматель
_____ А.В. Храмов

Гл. бухгалтер МАУДО ДЮСШ «Олимп»
_____ Е.Н. Мимоход

СОГЛАСОВАНО:
Председатель КФКСТ С.Н. Шапилов

Председатель КУМИ И.А. Смальченко

Заместитель Главы по социальным вопросам муниципального образования город Новотроицк Д.В. Буфетов

Приложение № 1
к договору аренду недвижимого имущества
№ 170417/9175460/02 от 01.06.2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования город Новотроицк

06.07.2011 № 1106-п

Об утверждении перечней имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации муниципального образования город Новотроицк

На основании пункта 2 статьи 31 Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь статьями 34, 35 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области:

1. Утвердить перечень особо ценного движимого имущества закрепленного за муниципальными учреждениями комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации муниципального образования город Новотроицк (приложение № 1).

2. Утвердить перечень недвижимого имущества закрепленного за муниципальными учреждениями комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации муниципального образования город Новотроицк (приложение №2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Новотроицк по финансам и экономике Рамазанову И.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Новотроицк Г.Л. Чижов

Верно.
Главный специалист отдела
организационно-контрольной работы
и делопроизводства Н. В. Суфиянова

Приложение № 2 к постановлению
администрации муниципального
образования город Новотроицк
от 27.07.2014№ 1106-п

Перечень недвижимого имущества учреждений Комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации МО г. Новотроицк

№	Наименование объекта	Адрес	Кв.м.	Дата ввода
	МОУ ДОД ДЮСШ № 1			
1	Нежилое здание ДЮСШ – 1	ул. Орская, 4	972,2	1971г.
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ГИР) Литер Д5 Д6	ул. Орская, 2	614,5	1960г.
3	Кассы, Литер Д4	ул. Орская, 2	9,1	1960г.
4	Бытовой корпус (Лыжная база), Литер Д1 Д2	ул. Орская, 2	139	1960г.
5	Уборные, литер Д3	ул. Орская, 2	26	1960г.
6	Футбольное поле литер Д10	ул. Орская, 2	2 813,4	1960г.
7	Футбольное поле литер Д11	ул. Орская, 2	2 762,3	1960г.
8	Хоккейное поле литер Д12	ул. Орская, 2	1 500	1960г.
9	Городошная площадка Литер Д14	ул. Орская, 2	672,0	2002г.
10	Баскетбольная площадка	ул. Орская, 2	1 148,4	1960г.
	МОУ ДОД ДЮСШ «Юность»			
1	Встроенное нежилое помещение № 2 литер А	ул. Зеленая, 61	107,9	2007
2	Нежилое здание литер Е	пр.Металлургов,10А	1 248,0	2001
3	Здание шахматно-шашечного клуба (встроенное помещение)	ул. Советская, 24	166,4	1950
4	Нежилое помещение	ул. Уральская, 23 а	405,2	на праве оперативного управления от 05.04.2005г. № 14
	МОУ ДОД ДЮСШ «Волна»			
1	Нежилое помещение № 1	ул. Советская, 82	349,7	1988

	литер А-подвал			
2	Здание бассейна литер Е	ул. Советская, 75	7 016,6	1986г.
3	Водовод	ул. Советская, 75	-	-
4	Ливневая канализация	ул. Советская, 75	-	-
5	Фекальная канализация	ул. Советская, 75	-	-
6	Компрессор	ул. Советская, 75	-	-
7	Клапан универсальный	ул. Советская, 75	-	-
8	Насос К 160/30 30/1500	ул. Советская, 75	-	-
9	Насос К 20/30 с эл. двигателем 5,5 Квт	ул. Советская, 75	-	-
10	Насос КМ 100/32 в комплекте с эл. двигателем	ул. Советская, 75	-	-
11	Силовой трансформатор ТМ-400	ул. Советская, 75	-	-
12	Силовой трансформатор ТМ-400	ул. Советская, 75	-	-
13	Табло электронное	ул. Советская, 75	-	-
14	Теплообменник	ул. Советская, 75	-	-
15	Трансформаторная станция	ул. Советская, 75	-	-
16	Эл. двигатель 30 Квт 1500 об/мин с насосом	ул. Советская, 75	-	-

Председатель комитета
управления муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования город Новотроицк

А.Н. Куряев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы муниципального образования
город Новотроицк

28.01.2009 № 69-п

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта

На основании статьи 299 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статей 34, 35 Устава муниципального образования город Новотроицк Оренбургской области, абзаца 9 пункта 2 главы 4 Порядка управления и распоряжения объектами собственности муниципального образования город Новотроицк, установленного решением городского Совета депутатов от 31.07.2007 № 85:

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта, муниципальное имущество - трехэтажное здание бассейна, литер Е, площадью 7016,6 кв.м., в том.числе подвал 2237,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Новотроицк, улица Советская, дом № 75.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк (Горяйнов Ф.В) заключить с муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» по водным видам спорта (Пазушко С.И.) договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления в чётырнадцати-дневный срок с даты подписания настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Новотроицк Щелкунова А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального
образования город Новотроицк А.А. Великанов

Верно. Начальник общего отдела Н.В. Суфиярова

Разослано: дело, КУМИ, Щелкунов А.А., МОУДОД СДЮСШОР
Ф.В. Горяйнов 20014
С.Т. 8 экз.

Приложение № 2
к договору аренду недвижимого имущества
№ 170417/9175460/02 от 01.06.2017 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 16.02.2011

Дата выдачи: 30.03.2016

Документы-основания: • Постановление от 28.01.2009 №69-п, выдавший орган: Глава муниципального образования город Новотроицк

Субъект (субъекты) права: муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Олимп", ИНН: 5607014483, ОГРН: 1025600824677

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 56:42:0228002:25

Объект права: здание бассейна, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - подвал, площадью 2237,7 кв.м.), общая площадь 7016,6 кв. м, инв.№ 3444/4, лит. Е , адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г.Новотроицк, улица Советская, дом № 75.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

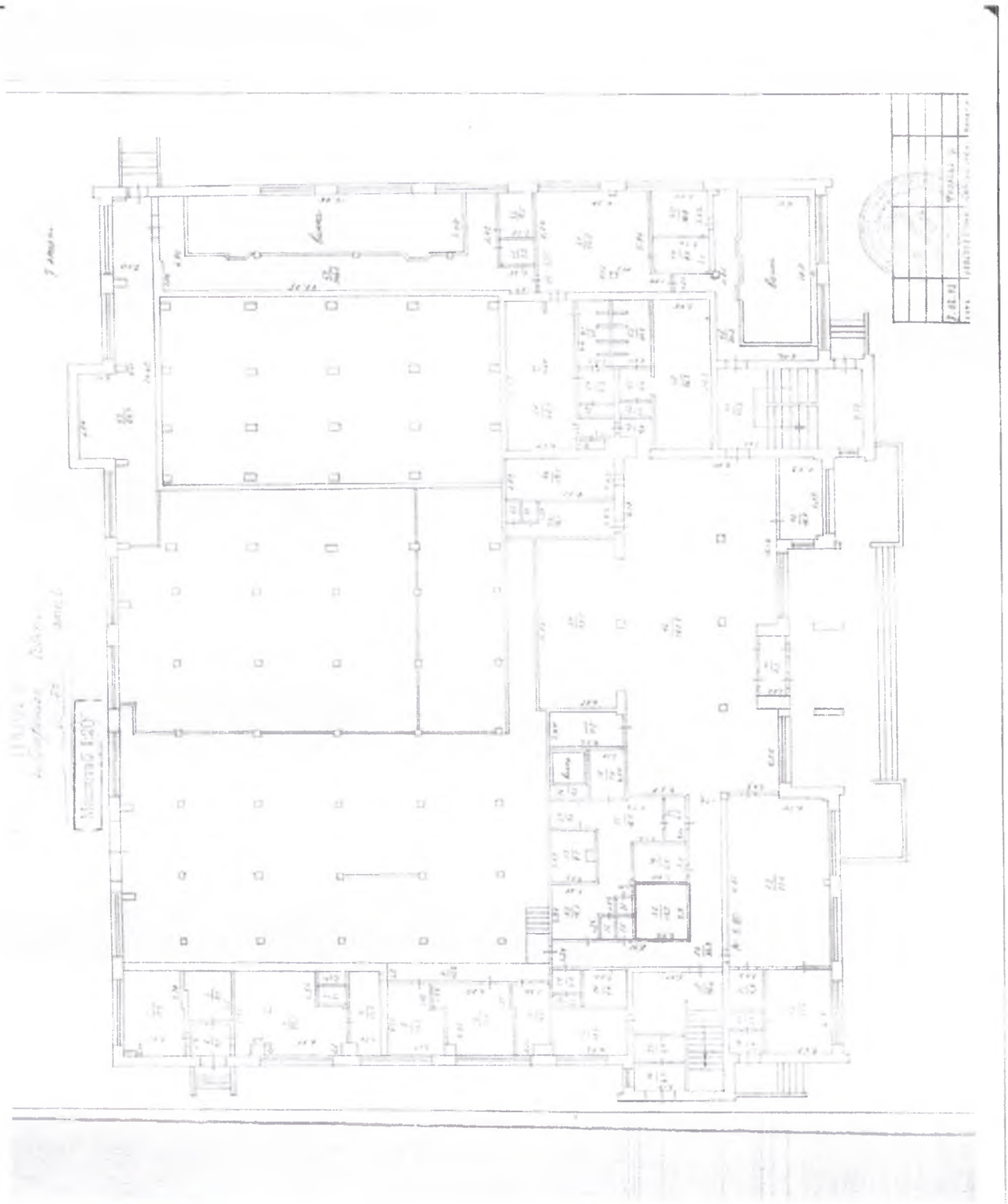
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" марта 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-22/003/2009-231

Государственный регистратор Класс У.В.

(подпись, м.п.)

56-56-22/003/2009-231

Приложение № 3
к договору аренды
недвижимого имущества
№ 170417/9175460/02 от «01» июня 2017 г.



арендуемое помещение № 28

Согласовано:
Арендодатель
_____ /П.П. Зиновьев/

Арендатор
_____ /А.В. Храмов/

Приложение № 4
к договору аренды
недвижимого имущества
№ 170417/9175460/02 от «01» июня 2017 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новотроицк «01» июня 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Зиновьева Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Храмов Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий на основании свидетельства № 312565832100157, с другой стороны, в соответствии с Договором аренды недвижимого имущества от «01» июня 2017 № 170417/9175460/02, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает недвижимое имущество - часть нежилого помещения № 28, на поэтажном плане, расположенное на первом этаже трехэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75 (далее – Место) площадью 14,9 кв. м.
1.2. Состояние передаваемого Помещения:
Общее состояние помещения:
удовлетворительное.
Техническое обустройство
Отопление:
Система находится в удовлетворительном состоянии.
Приборы и оборудование в наличии.
Электроснабжение:
Система находится в удовлетворительном состоянии.
Приборы и оборудование в наличии.
Водоснабжение:
Система находится в удовлетворительном состоянии.
Приборы и оборудование в наличии.
Канализация:
Система находится в удовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии.
1.3. Настоящий Акт приема-передачи части нежилого помещения составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора.

Арендодатель сдал: Арендатор принял:

_____ /П.П. Зиновьев/ _____ /А.В. Храмов/

Приложение № 5
к договору аренду недвижимого имущества
№ 170417/9175460/02 от 01.06.2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп»

Протокол № 2/17
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды

г. Новотроицк «15» мая 2017 г.

Организатор торгов: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», расположенное по адресу: 462359, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Заседание комиссии проводится по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75А, здание Ледового дворца «Победа», 2 этаж, кабинет директора. Начало в 11.00 (время местное) 15 мая 2017 г.

Комиссия в составе: Комиссия по проведению аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» на праве оперативного управления определена приказом № 55 от 21.02.2017 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества и об утверждении Положения о комиссии» в составе:

Председатель комиссии:	- директор МАУДО ДЮСШ «Олимп».
Заместитель председателя комиссии:	- заместитель директора по АХЧ МАУДО ДЮСШ «Олимп».
Члены комиссии:	- главный бухгалтер МАУДО ДЮСШ «Олимп». - ведущий специалист МАУДО ДЮСШ «Олимп». - ведущий специалист КУМИ. - инженер-программист МАУДО ДЮСШ «Олимп».
Секретарь комиссии:	- юрисконсульт МАУДО ДЮСШ «Олимп».

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Заседание комиссии проводится в присутствии всех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Предмет аукциона: заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новотроицк и закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп» (МАУДО ДЮСШ «Олимп»)

Лот № 1 - часть нежилого помещения на плане первого этажа место № 2 в вестибюле передается для размещения массажного кабинета.

Лот № 2 - часть нежилого помещения № 28 на плане первого этажа передается для размещения кабинета маникюра и отбеливания зубов.

Лот № 3 - часть нежилого помещения № 98 на плане первого этажа передается для организации общественного питания (буфет).

Лот № 4 - часть нежилого помещения № 4 на плане первого этажа место № 1 передается для размещения магазина спортивных товаров.

Количество, поданных заявок:

По лоту № 1 поступила 1 заявка.

По лоту № 2 поступила 1 заявка.

По лоту № 3 заявки не поступили.

По лоту № 4 заявки не поступили.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

№ лота	Регистрационный номер заявки	Дата и время регистрации	Заявитель
1	2	10.05.2017 г. 13.30	Ткаченко Андрей Владимирович, паспорт 5313 343290, выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Новотроицке, 29.08.2013 г., код подразделения: 560-009
2	3	12.05.2017 г. 14.50	Храмов Александр Валерьевич, паспорт 5311 178516, выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Новотроицке, 10.04.2012 г., код подразделения: 560-009

Результаты рассмотрения документов и представленной заявки:

Лот № 1. Полученные от индивидуального предпринимателя Ткаченко А.В. документы представлены в полном объеме и подтверждают соответствие заявителя требованиям к участникам аукциона, установленным разделом 4 аукционной документации.

Заявка, представленная индивидуальным предпринимателем Ткаченко В.А. полностью соответствует требованиям и условиям предусмотренными аукционной документацией.

Лот № 2. Полученные от индивидуального предпринимателя Храмова А.В. документы представлены в полном объеме и подтверждают соответствие заявителя требованиям к участникам аукциона, установленным разделом 4 аукционной документации.

Заявка, представленная индивидуальным предпринимателем Храмовым В.А. полностью соответствует требованиям и условиям предусмотренными аукционной документацией.

Лот № 3. Заявки не поступили.

Лот № 4. Заявки не поступили.

Решение комиссии о допуске заявителя к участию в открытом аукционе и о признании заявителя участником аукциона

Регистрационный номер	Заявитель	Решение о допуске к участию в аукционе	Решение о признании заявителя участником аукциона

заявки			
2	Ткаченко Андрей Владимирович, паспорт 5313 343290, выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Новотроицке, 29.08.2013 г., код подразделения: 560-009	Допустить к участию в аукционе	Признать участником аукциона
3	Храмов Александр Валерьевич, паспорт 5311 178516, выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в г. Новотроицке, 10.04.2012 г., код подразделения: 560-009	Допустить к участию в аукционе	Признать участником аукциона

Комиссия постановила:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе:

по Лоту № 1 подана только одна заявка, и только один заявитель - индивидуальный предприниматель Ткаченко А.В., признан участником аукциона;

по Лоту № 2 подана только одна заявка, и только один заявитель - индивидуальный предприниматель Храмов А.В., признан участником аукциона;

по Лоту № 3 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не поступило;

по Лоту № 4 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не поступило.

На основании положений пунктов 129 и 135 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), **признать аукцион по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3 и Лоту № 4 несостоявшимися.**

Принято решение:

- по Лоту № 1: В связи с соответствием заявки единственного участника аукциона всем требованиям, предусмотренным документацией об аукционе и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного

или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Ткаченко А.В. по начальной цене.

- по Лоту № 2: В связи с соответствием заявки единственного участника аукциона всем требованиям, предусмотренным документацией об аукционе и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Храмовым А.В. по начальной цене.

- по Лоту № 3: Заявки отсутствуют, аукцион признан несостоявшимся.

- по Лоту № 4: Заявки отсутствуют, аукцион признан несостоявшимся.

Голосование: единогласно.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru и хранится в течение 3-х лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии

Председатель ~~аукционной~~ комиссии:

_____ /Зиновьев П.П./

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

_____ /Киньшакова Н.В./

_____ /Мисник Т.Д./

_____ /Биккиняева Н.Р./

_____ /Харыбин Р.А./

_____ /Бугаева Е.К./