Дополнительное соглашение
к Договору аренды недвижимого имущества
№ 170417/9175460/02 от 01.06.2016 г.

г. Новотроицк «30» сентября 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Зиновьева Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Храмов Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий на основании свидетельства № 312565832100157, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, по результатам открытого аукциона (извещение на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru № 170417/9175460/02 от 17.04.2017 г.), на основании протокола заседания аукционной комиссии МАУДО ДЮСШ «Олимп» № 2/17 от 15.05.2017 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 4.2.12. и 7.1. договора аренды недвижимого имущества № 170417/9175460/02 от 01.06.2016 г. стороны пришли к соглашению о расторжении вышеуказанного договора с 30.09.2017 г.

2. Арендатор обязуется в срок до «30» сентября 2017 г. передать Арендодателю нежилое помещение № 28, на поэтажном плане, расположенное на первом этаже трехэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, общей площадью 14,9 кв. м.по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (Приложение № 1).

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на 1 (одном) листе каждое по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества № 170417/9175460/02 от 01.06.2016 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

Арендодатель:	**Арендатор:**
Директор МАУДО ДЮСШ «Олимп»	Индивидуальный предприниматель
_____ П.П.Зиновьев	_____ Храмов А.В.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению

А К Т
Приема-передачи муниципального нежилого помещения

г. Новотроицк «30» сентября 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
«Арендодатель» - Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимп», в лице директора Зиновьева Павла Павловича, действующего на основании Устава
«Арендатор» - индивидуальный предприниматель Храмов Александр Валерьевич, действующий на основании Свидетельства.

Составили настоящий акт о том, что «Арендатор» передал, а «Арендодатель» принял нежилое помещение № 28, на поэтажном плане, расположенное на первом этаже трехэтажного нежилого здания с подвалом по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 75, общей площадью 14,9 кв., находящееся в муниципальной собственности, в нижеследующем состоянии:
полы: в удовлетворительном состоянии;
стены: в удовлетворительном состоянии;
потолки: в удовлетворительном состоянии;
окна и двери: в удовлетворительном состоянии;
электрическая часть: в удовлетворительном состоянии;
сантехника: в удовлетворительном состоянии;
Ключи от помещения в количестве 2(два) комплекта.

Настоящий акт сдачи-приемки является неотъемлемой частью дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества № 170417/9175460/02 от 01.06.2016 г.

Настоящий акт сдачи-приемки составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПРИНЯЛ: _____ / П.П.Зиновьев /

СДАЛ: _____ /А.В. Храмов /